

## Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 30.11.2016. DO 28.02.2017.TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
PRIMLJENO

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa St-1028/16

13-03-2017

neposredno

hio

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište): STEČAJNA MASA iza Bijeli  
dvor d.o.o. u stečaju, Poreč (OIB:38355336652), Buzet, Sportska 2I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Kako je to na izvještajnom ročištu, dana 30.11.2016.g., utvrđeno, ovaj stečajni postupak se nastavlja nad stečajnom masom iza Bijeli dvor d.o.o. u stečaju, Buzet. Isto tako utvrđeno je da stečajnu masu tvori nekretnina k.č.br. 126/3, u naravi kuća i dvorište, upisana u z.k.ul.br. 994 za KO Barat kod ZK odjela Poreč Općinskog suda u Puli.

Procjenjena vrijednost nekretnine definirana je u iznosu od 3.820.318,50 kn.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako na nekretnini koja tvori stečajnu masu nisu upisani tereti, odnosno nema vjerovnika s razlučnim pravom glede nekretnine, na izvještajnom ročištu je donijeta odluka o prodaji i to prikupljanjem ponuda, za što je ovlaštenje dobio stečajni upravitelj.

Sukladno odluci o načinu prodaje, stečajni upravitelj je u ovom izvještajnom razdoblju oglasio prodaju u dnevnom tisku Glas Istre i na Web stranici „sudačka mreža“, i to dva puta.

Prva objava dana 11.12.2016. po početnoj prodajnoj cijeni od 3.820.318,50 kn, na koju se nije javio nitko.

Druga objava prodaje uslijedila je dana 08.01.2017.g. s početnom prodajnom cijenom od 3.438.286,65 kn (op. 10% niža od procjenjene), po kojoj je zaprimljena jedna ponuda i po kojoj je, sukladno hodogramu iz oglasa, jedini ponuđač i odabran i to za cijenu od 2.750.629,32 kn, dok je PDV definiran kao prijenos porezne obveze sukladno čl. 75.st.3 c) ZPD-u.

Odabrani kupac je uplatio jamčevinu u korist IBAN –a stečajne mase u iznosu od 343.828,67 kn, a razliku do punog iznosa kupovnine u iznosu od 2.406.800,65 kn, sukladno ugovoru o kupoprodaji nekretnine sklopljenom i ovjerenom po JB, dana 14.02.2017., treba uplatiti u roku 30 dana od sklapanja ugovora. Razlika kupovnine treba biti uplaćena iz kredita banke, to je u korist banke kreditora dozvoljen upis predbilježbe založnog prava.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Po uplati razlike kupovnine, sačiniti će se prijedlog za diobu i dostaviti stečajnom sucu.

Izvjeshno je da će uz namiru troškova ovog postupka, tražbina stečajnog vjerovnika biti namirena u cijelosti, te da će se biti u poziciji pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova, sve uz ostvarenje očekivane uplate razlike kupovnine.

Mjesto i datum  
Buzet, 11.03.2017.

STEČAJNA MASA  
(OIB: 38355336652)  
iza BIJELI DVOR d.o.o. u stečaju, Poreč  
BUZET, Sportska 2

Stečajni upravitelj

Boris Zadković